



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 10 octombrie 2025.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1091 din 10 octombrie 2025.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – dl. Cotos Robert Adrian.

La ședință au fost prezenți 21 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bențea Marcel-Răzvan, d-na Bodor Fabian-Orsolya, d-na Câmpan Mihaela-Elena, dl. Ciriț Mircea, dl. Cotos Robert Adrian, dl. Crișan Romeo, dl. Gavra Bogdănel-Viorel, d-na Hordău Anne-Marie-Andreea, dl. Ilieș Marius-Sorin, d-na Marincaș Ioana, dl. Nagy Arnold, dl. Pap Zsolt-Istvan, dl. Pîrvănoiu Costel, dl. Pîrvu Ionuț-Rareș, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Roman Gabriel-Alexandru, dl. Trufan Radu-Daniel, dl. Varga Cornel, dl. Vărgaș Marius Emil și dl. Zaharie Daniel Ioan.

Lipsește d-na Hofer Gabriela și dl. Lupșa Stefan.

Dl. primar: Bună ziua stimați colegi! Începem ședința extraordinară a Consiliului Local de astăzi, 10 octombrie 2025, convocată de îndată, prin dispoziția nr. 1091 din 10 octombrie 2025.

Sunteți prezenți un număr de 20 de consilieri locali din 23 în funcție. Ședința este statutară.

O să vă spun la vot ordinea de zi a ședinței de astăzi, care cuprinde trei proiecte de hotărâre. Vă rog să votați.

Dl. secretar: Se deschide votul pentru ordinea de zi.

Da	Câmpan Mihaela
Da	Daniel Zaharie
Da	Pîrvănoiu Costel
Da	Varga Cornel
Da	Bodor Fabian Orsolya
Da	Trufan Radu
Da	Romeo Crișan
Da	Cotos Robert
Da	Pîrvu Ionuț
Da	Danciu Ioana
Da	Marius Vargas
Da	Nagy Arnold
Da	Gavra Bogdănel
Da	Pap Zsolt
Da	Sorin Ilies

Da Ardelean Radu
Da Mircea Cirt
Da Pop Adrian

DI. secretar: Guest111 e domnul Varga.

DI. Bențea: Eu cred că nu am apucat să votez. De acord.

DI. președinte de ședință: Avem 19 voturi pentru și dl. Roman nu a votat.

DI. secretar: Având în vedere prevederile Codului Administrativ, am să vă supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare, ce a avut loc în dată de 6 octombrie 2025. Dacă sunt discuții? Dacă nu, o să deschidem votul pentru aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare anterioare, respectiv din 6 octombrie 2025.

Da Trufan Radu
Da Marcel Bentea
Da Ardelean Radu
Da Nagy Arnold
Da Varga Cornel
Da Marius Vargas
Da Bodor Fabian Orsolya
Da Cotos Robert
Da Pirvu Ionut
Da Pirvanoiu Costel
Da Daniel Zaharie
Da Mircea Cirt
Da Câmpan Mihaela
Da Danciu Ioana
Da Romeo Crișan
Da Gavra Bogdănel
Da Pap Zsolt

DI. Pop: Pentru.

DI. secretar: Am consemnat.

DI. secretar: Deci avem 17 electronice, unul verbal din partea domnului Pop, pentru. 18 voturi pentru și avem doi colegi care nu au participat, dl. Ilieș și dl Roman.

DI. președinte de ședință: Înainte să intrăm în ordinea de zi, dl. primar, dacă dorește să prezinte proiectele.

DI. primar: Ați intrat la proiectul nr. 1?

DI. președinte de ședință: Încă nu, dar v-am dat cuvântul ca să prezentați, dacă doriți.

DI. primar: Sunt două proiecte, trei proiecte, dar două importante. În primul rând, rectificarea bugetară. Așa cum am spus și în Comisia de Buget, este o rectificare bugetară care vine ca urmare a aprobării rectificării bugetare la nivelul Guvernului și pe parte de venituri trebuie să ne majorăm veniturile cu 8 151 000 lei. La fel, aceste venituri încadrate provin din sumele defalcate pe impozitul pe venit, sumele defalcate din cotele de TVA care se distribuie pentru finanțarea învățământului, pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul municipiului, pentru finanțarea transportului elevilor și marea

majoritate a sumei 5 181 000 merge pe parte de asistență social, pentru finanțarea drepturilor copiilor cu cerințe educaționale special integrați și pentru transportul elevilor, așa cum am spus. O sumă la fel merge tot în zona asistenței sociale, pentru plata indemnizațiilor persoanelor cu handicap. Celelalte sume se alocă: 1 700 000 pentru programul național Anghel Saligny, în special pentru reabilitarea str. Victoriei, acolo majorăm cu 1 700 000 lei subvenția. Sunt câteva sume pe cultură, recreere și religie, pe locuințe, servicii și dezvoltare publică, care se alocă pentru finalizarea unor obiective de investiții, cum ar fi blocurile sociale, în special pentru partea de contorizare la energia electrică, pentru că, așa cum știți, până la sfârșitul lunii, jumătatea lunii noiembrie încercăm să relocăm persoanele care locuiesc oarecum abuziv în clădirea de pe Electrolize și să le relocăm în blocurile sociale. Mai este o sumă care provine din sponsorizări pentru o școală și pentru Clubul Minaur, pe care o propunem în buget rectificare. În rest, nu sunt probleme majore. Întrebări dacă sunt.

Dl. președinte de ședință: Dl. Pîrvănoiu?

Dl. Pîrvănoiu: Bună ziua! Vă salut, dragi colegi. Domnule președinte, dacă îmi permiteți să îi adresez domnului primar o întrebare.

Dl. președinte de ședință: Vă rog.

Dl. Pîrvănoiu: Legat de datoria către Drusal, domnule primar, dacă tot vorbim de bani și avem puține proiecte, poate ne puteți spune cum stăm cu datoria, dacă putem plăti penalitățile și care sunt acelea la momentul ăsta? Mulțumesc.

Dl. primar: În momentul de față noi nu plătim penalități. Acea sumă provenită din penalități, ca urmare a unei sentințe a instanței de judecată, a fost eșalonată. Plătim în fiecare lună suma pe care ne-am asumat-o. Nu avem o problemă. Dacă rețineți bine, la ședința trecută când, am aprobat rectificarea bugetară am alocat o sumă de 13 000 000 lei pentru partea de salubritate. Deci, nu suntem în probleme în momentul de față. Sigur că nu avem de fiecare dată lichiditățile necesare pentru a face toate plățile, dar încercăm să ne ținem cât putem, în primul rând ne ținem de acea eșalonare. Acea eșalonare este mai ceva decât rata la bancă pe care trebuie să o achităm. Mai avem, practic am început să plătim în luna aprilie și mai avem până în luna aprilie anul următor.

Dl. Pîrvănoiu: Și vom scăpa de acea datorie, vom intra în normalitate.

Dl. primar: Ca să vă fac o scurtă precizare, noi la începutul anului am avut o datorie către Drusal de circa 40 000 000. Din acea datorie de 40 000 000 în primele luni, ianuarie, februarie, martie, atunci când am avut venituri, am achitat mai multe facturi și au rămas a rămas circa 30 000 000 lei pe care i-am eșalonat, dacă rețin bine. În acei 30 000 000 era și suma aceea de 20 și ceva de milioane, nu? Pe care, așa cum am spus era o sumă provenită de dintr-o decizie a instanței de judecată rămasă definitivă.

Dl. Pîrvănoiu: Mulțumesc, dl. primar, pentru răspuns. Mulțumesc, dl. președinte.

Dl. președinte de ședință: Mulțumim și noi.

Dl. secretar: Sunteți în cvorum de 21, a intrat și doamna Anne Marie Hordău. Iar având în vedere că ați luat la cunoștință de ordinea de zi, dacă cineva dintre dumneavoastră se consideră într-un posibil conflict de interese, să își anunțe neparticiparea la vot și la discuții. Mulțumesc.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt, atunci vom trece la vot pentru proiectele pe ordinea de zi.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe

anul 2025

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Se votează pe articole, începând cu Art. 2.

D-na Hordău și dl. Roman intră în ședință.

DI. Vârگاș iese din ședință.

DI. președinte de ședință: Vom începe cu primul proiect. Aici vom vota articolele, începând cu articolul 2. După aia ne vom întoarce la articolul 1 și într-un final proiectul, pe întreg. Începem deci proiectul numărul 1. Are aviz favorabil de la Comisia 1. Dacă sunt discuții? Mă gândesc că nu. Trecem la vot atunci, la articolul 2. Vă rog să porniți. Se poate vota.

Da Ardelean Radu
 Da Romeo Crișan
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Anne Marie Hordau
 Da Trufan Radu
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Pirvu Ionut
 Da Danciu Ioana
 Da Varga Cornel
 Da Gavra Bogdănel
 Da Cotos Robert
 Da Marcel Bentea
 Da Nagy Arnold
 Da Sorin Ilies
 Da Pap Zsolt
 Abținere Daniel Zaharie
 Abținere Mircea Cirt

D-na Cămpan: Bună ziua! Nu mi-a apărut votingul. Sunt pentru.

DI. Pop: Pentru.

~~DI. președinte de ședință: DI. Roman, dacă ne auziți la art.1-2, de la proiectul numărul 1.~~

DI. Roman: Pentru.

18 voturi pentru, 2 abțineri.

Art. 3

DI. președinte de ședință: Art. 3. Vă rog să porniți votingul. Se poate vota.

Da Pirvu Ionut
 Da Nagy Arnold
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Marcel Bentea
 Da Trufan Radu

Da Romeo Crişan
 Da Cotos Robert
 Da Anne Marie Hordau
 Da Câmpan Mihaela
 Da Gavra Bogdănel
 Da Ardelean Radu
 Da Roman Gabriel
 Da Pap Zsolt
 Da Varga Cornel
 Da Bodor Fabian
 Da Danciu Ioana
 Abtinere Daniel Zaharie
 Abtinere Mircea Cirt
 Abtinere Sorin Ilies

DI. Pop: Pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: 17 voturi pentru, 3 abţineri.

Art. 4

DI. Vărgaş revine în şedinţă.

DI. Roman iese din şedinţă.

DI. preşedinte de şedinţă: Trecem la art. 4. Vă rog să porniţi votinul. Se poate vota.

Da Danciu Ioana
 Da Sorin Ilies
 Da Anne Marie Hordau
 Da Romeo Crişan
 Da Trufan Radu
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Marcel Bentea
 Da Cotos Robert
 Da Pirvu Ionuţ
 Da Câmpan Mihaela
 Da Nagy Arnold
 Da Ardelean Radu
 Da Gavra Bogdănel
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Pap Zsolt
 Da Marius Vargas
 Da Varga Cornel
 Abtinere Daniel Zaharie
 Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Pentru.

DI. preşedinte de şedinţă: 18 voturi pentru, 2 abţineri.

Art. 5**DI. Roman revine în ședință.**

DI. președinte de ședință: Treceam la art. 5. Vă rog să porniți votul. Se poate vota.

Da Trufan Radu
 Da Romeo Crișan
 Da Danciu Ioana
 Da Anne Marie Hordau
 Da Pirvu Ionut
 Da Nagy Arnold
 Da Pap Zsolt
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Cotos Robert
 Da Câmpan Mihaela
 Da Varga Cornel
 Da Gavra Bogdănel
 Da Pirvanou Costel
 Da Ardelean Radu
 Da Marius Vargas
 Da Roman Gabriel
 Abținere Sorin Ilies
 Abținere Mircea Cirt
 Abținere Daniel Zaharie
 Abținere Marcel Bentea

DI. Pop: Pentru.

DI. președinte de ședință: Avem 16 voturi pentru și 4 abțineri.

Art. 6

DI. președinte de ședință: Art. 6. Vă rog să porniți votul. Se poate vota.

Da Sorin Ilies
 Da Anne Marie Hordau
 Da Ardelean Radu
 Da Romeo Crișan
 Da Pap Zsolt
 Da Câmpan Mihaela
 Da Trufan Radu
 Da Nagy Arnold
 Da Marcel Bentea
 Da Cotos Robert
 Da Gavra Bogdă, Nel
 Da Roman Gabriel
 Da Pirvanou Costel
 Da Pirvu Ionut
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Danciu Ioana
 Da Varga Cornel
 Da Marius Vargas

Abtinere Daniel Zaharie

Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Pentru.

DI. secretar: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

Art. 7

DI. președinte de ședință: Se poate vota, vă rog să votați art. 7.

Da Sorin Ilies

Da Anne Marie Hordau

Da Ardelean Radu

Da Romeo Crișan

Da Pap Zsolt

Da Câmpan Mihaela

Da Trufan Radu

Da Nagy Arnold

Da Marcel Bentea

Da Cotos Robert

Da Gavra Bogdă, Nel

Da Roman Gabriel

Da Pirvanoiu Costel

Da Pirvu Ionut

Da Bodor Fabian Orsolya

Da Danciu Ioana

Da Varga Cornel

Da Marius Vargas

Abtinere Daniel Zaharie

Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Adi Pop, pentru.

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

Art. 8

DI. președinte de ședință: Atunci trecem la art. 8. Vă rog să porniți votingul.

Da Anne Marie Hordau

Da Marcel Bentea

Da Varga Cornel

Da Sorin Ilies

Da Romeo Crișan

Da Ardelean Radu

Da Nagy Arnold

Da Trufan Radu

Da Cotos Robert

Da Câmpan Mihaela

Da Pirvu Ionut

Da Danciu Ioana

Da Gavra Bogdănel
Da Roman Gabriel
Da Bodor Fabian Orsolya
Da Marius Vargas
Da Pap Zsolt
Abtinere Daniel Zaharie
Abtinere Pirvanoiu Costel
Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Adi Pop, pentru.

DI. președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru și 3 abțineri.

Art. 9

DI. președinte de ședință: Art. nr. 9. Vă rog să porniți votingul. Se poate vota.

Da Anne Marie Hordau
Da Romeo Crișan
Da Nagy Arnold
Da Trufan Radu
Da Pirvu Ionut
Da Marcel Bentea
Da Gavra Bogdănel
Da Sorin Ilies
Da Cotos Robert
Da Câmpan Mihaela
Da Bodor Fabian Orsolya
Da Danciu Ioana
Da Pap Zsolt
Da Ardelean Radu
Da Varga Cornel
Da Marius Vargas
Da Pirvanoiu Costel
Abtinere Daniel Zaharie
Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Pentru.

DI. Roman: Roman sunt, pentru.

DI. președinte de ședință: 19 voturi pentru și 2 abțineri.

Se revine la Art. 1

DI. președinte de ședință: Vom trece la votarea art. 1, din cadrul acestui proiect. Vă rog să porniți votingul.

Da Romeo Crișan
Da Nagy Arnold
Da Ardelean Radu
Da Trufan Radu
Da Câmpan Mihaela
Da Anne Marie Hordau
Da Cotos Robert

Da Roman Gabriel
 Da Marcel Bentea
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Danciu Ioana
 Da Gavra Bogdănel
 Da Pap Zsolt
 Da Varga Cornel
 Da Pirvu Ionut
 Da Marius Vargas
 Abtinere Sorin Ilies
 Abtinere Daniel Zaharie
 Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Adi Pop, pentru.

DI. președinte de ședință: 18 voturi pentru și 3 abțineri.

Se supune la vot proiectul, împreună cu articolele adoptate.

DI. președinte de ședință: Și acum vom vota proiectul nr. 1 în totalitatea lui, cu articolele votate. Vă rog.

Da Romeo Crișan
 Da Nagy Arnold
 Da Ardelean Radu
 Da Trufan Radu
 Da Câmpan Mihaela
 Da Anne Marie Hordau
 Da Cotos Robert
 Da Roman Gabriel
 Da Marcel Bentea
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Danciu Ioana
 Da Gavra Bogdănel
 Da Pap Zsolt
 Da Varga Cornel
 Da Pirvu Ionut
 Da Marius Vargas

Abtinere Sorin Ilies

Abtinere Daniel Zaharie

Abtinere Mircea Cirt

DI. Pop: Adi Pop, pentru.

DI. președinte de ședință: Avem 18 voturi pentru și 3 abțineri. Proiectul nr. 1 a fost adoptat.

Hotărârea nr. 432/2025

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici, în fază S.F.,pentru obiectivul de investiții “Complex de educatie ecologica non-formala Lacul Bodi Ferneziu – Infiintare Taberele Viitorului in Baia Mare”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**DI. Roman iese din ședință.**

DI. președinte de ședință: Treceam la proiectul nr. 2 de pe Ordinea de zi care are avize favorabile de la Comisia I și Comisia II. Dacă sunt discuții? Sau dacă doriți lămuriri? Îl avem pe dl. Bolchiș dacă aveți întrebări.

DI. Ilieș: Da, aș dori eu.

DI. președinte de ședință: Da Sorin, te rog.

DI. Ilieș: Numai vreau să vă informez, că bănuiesc că mulți dintre colegi au făcut calcule pe metru pătrat la obiectivul acesta de investiții cu specificații tehnice relativ standard, ajungem la aproximativ 4200 euro metru pătrat. E o clădire pe 350 m², am împărțit aproximativ 7 milioane cât e construcția plus montajul, și cam acesta e prețul la 5 lei euro. Nu știu, mie mi se pare mult, poate că alții au alte păreri, dar după orice preț de referință pe piața imobiliară, 4200 euro/m² la o clădire cu specificații standard mi se pare mult. Mulțumesc.

D-na Câmpan: Dle. Ilieș, le facem pentru comunitate, nu pentru vânzare.

DI. Ilieș: Dar nu are importanță, că nu trebuie să facem de 2 ori prețul pieței pentru comunitate. Acum noi știm care e povestea cu prețurile umflate. Acum de ce trebuie să o și susținem? Știe toată țara, vorbește, cum se umflă prețurile la lucrările acestea, că sunt înțelegeri între executanți și proiectanți și toate poveștile acestea. Adică e ceva public.

D-na Câmpan: Și dvs. credeți că nu sunt organe abilitate care verifică aceste proiecte, prețuri, devize?

DI. Ilieș: Nu știu ce fel de organe abilitate. Stimată doamnă eu văd o realitate aici, că e un preț de 2 ori prețul pieței, la niște specificații standard. Nu pot să mă prefac că nu văd.

DI. președinte de ședință: Ok. DI. Bolchiș vrea să...

D-na Câmpan: Dvs. vă erijați în procuror acum, văd că.

DI. Ilieș: Nu. Nici un procuror. V-am informat aici, dacă dvs. aveți alte păreri, puteți să aveți alte păreri ca și procuror. Dimpotrivă, sunt consilier local care observă niște lucruri și vrea niște lămuriri. Adică, dacă eu văd niste preturi din acestea umflate, să tac, să nu spun nimic? Mi se par umflate, poate sunt explicații.

DI. Bolchiș: Bună ziua. Acum în primul rând nu discutăm despre o clădire standard, ci despre o clădire nZEB plus, așa cum știți foarte bine că prevede legislația pentru orice construcție nouă, ceea ce presupune clar investiții mai mari în partea de eficiență energetic, cât și în componenta de regenerabile. Prețul pe construcții, instalații, conform devizului este 5.800.000 lei. Dacă discutăm doar de partea de construcții.

DI. Ilieș: Construcții cu instalații, deci cel puțin pe deviz, cu tot cu TVA 7.261.600.

DI. Bolchiș: Eu am spus valoarea fără TVA, așa este.

DI. Ilieș: Da, la 350 m² vine 4149 euro/m².

DI. Bolchiș: Și pe de altă parte, știți foarte bine că orice proiectant lucrează în soft-uri specializate care au prețurile standard din piață. Adică nu cred că cineva umflă prețurile într-un mod artificial, fiindcă există acele programe de deviz care în funcție de categoria sau articolul din investiție, îți alocă un preț. Nu în ultimul rând, știm foarte bine că va fi o licitație, în care prețul contează.

Dl. Ilieș: De obicei prețul nu prea face diferența, că se ajunge la diferențe foarte mici de preț. Cel puțin la toate licitațiile pe care le-am văzut până acum la primăria Baia Mare.

Dl. Bolchiș: Domnule Ilieș, înseamnă că prețurile pe care proiectanții, pe care i-am contractat, ni le dau, sunt niște prețuri de piață, dacă nu există diferențe mari.

Dl. Ilieș: Sau poate exista o înțelegere, că piața e mică. Piața executanților e mică, poate exista o înțelegere de oligopol între ei. Există și varianta asta, hai să nu ne prefacem că există.

Dl. Bolchiș: Acum în momentul în care avem licitații unde avem și 12 ofertanți sau chiar 15, îmi este greu să cred că chiar toată lumea se înțelege cu toată lumea.

Dl. Ciriț: Îmi permiteți, vă rog, un pic? Mircea Ciriț sunt.

Dl. președinte de ședință: Da. Bună ziua, dle. Ciriț. Vă rog.

Dl. Ciriț: Domnule Ilieș, ce propunere aveți?

Dl. Ilieș: Nu. Eu am ridicat o problemă, n-am. Propunerea este ca să primim și prețurile pe materiale, că nu le-am primit niciodată. Deci să vedem necesarul de materiale, prețurile. Mie mi se pare mare relativ la ce știu eu pe piață, dar dacă vi se spune că sunt niște prețuri standard, la care automat sunt incluse în deviz, atunci ce pot să zic? Înseamnă că asta e, se merge pe prețul, înseamnă că piața lucrează la negru. Care poate fi explicația că în central orașului Baia Mare, clădire nZEB, e la 2800 euro/m². Deci în zona premium. Și noi aici avem o clădire la care nu plătim terenul. Am înțeles, nZEB, e preț de Statele Unite. Deci o clădire nZEB în Statele Unite atâta e. Dacă vreți să cumpărăm o clădire nZEB în Pipera, tot așa la 2000 și ceva de euro, îți dă și purificator de aer.

Dl. președinte de ședință: Dle. Ciriț, vă rog.

Dl. Ciriț: Eu din ce înțeleg, aceste devize și aceste proiectii sunt făcute de anumiți proiectanți care lucrează de-o vreme împreună cu primăria sau, mă rog, Consiliul Județean. Aceste modalități, ei practic le fac că este practica lor și ne prezintă mai devreme sau mai târziu un proiect sau altul. Bun, dar noi ca și consilieri putem doar să ne spunem opinia, că este scump, și într-adevăr dacă e să facem comparații cu ceea ce se întâmplă în domeniul privat, este mai scump. Bun. Și asta am înțeles-o. În același timp, și pe ei oarecum, pe cei ce prestează, îi înțeleg, pentru că noi, sau să zic altfel, primăria, sau Consiliul Județean, sau indiferent ce UAT este, promite *pe barba statului* că va plăti la termenul de 60 de zile după predarea lucrărilor, dar ei practic nu știu când vor încasa de la stat, și s-ar putea să ajungă anumite plăți de la 3 luni, la 6 luni, la 9 luni de zile, și cei ce proiectează cam știu această bună purtare a statului, și atunci de aici își iau niște marje extra, care, dacă ne gândim cât costă banii în ziua de azi, cel puțin 10% pe an. Da? Și atunci ei pun adaos la adaos ca lucrurile să fie într-o normalitate pe când își încasează banii. În viața privată lucrurile diferă un pic. Sunt de acord că multe lucruri sunt mult mai scumpe, dar atâta timp cât suntem și săraci, și cu pretenții, cumva ar trebui să avem un echilibru, cel puțin la nivel de înțelegere, să înțelegem de unde, și ce putem noi efectiv consilierii locali. Că noi putem să spunem toată ziua, e scump, e scump, e scump, și cu atât rămânem. Dacă mă gândesc la o propunere concretă în privința aceasta nu prea avem ce face, că cei care scriu cifrele nu sunt la masă, iar cei care iau dosarele le aduc, ni le pun în față, că asta e procedura, că trebuie să treacă pe la noi. Dacă greșesc, corecți-mă.

Dl. Ilieș: Dacă-mi dați voie?

Dl. Pîrvănoiu: Dle. Ciriț, ce propuneți?

Dl. Ilieș: Dle. Ciriț, dacă-mi dați voie? Ni s-a spus acum că există niște prețuri standard și vin luate direct din sistem. Dvs. spuneți acum că de fapt nu, că nu există prețurile acestea standard.

Dl. Cirt: Dați-mi și mie lista cu prețurile standard. Ideea cu prețul standard e o...

Dl. Ilieș: Eu am tot cerut-o. Eu tot timpul o cer.

Dl. Cirt: Asta este o exprimare.

Dl. Ilieș: Eu cer documentația tot timpul, să mi se dea necesarul de materiale cu prețurile. Nu primesc niciodată.

Dl. Cirt: Bun, acolo vorbim de anumite devize la care vă referiți, dar dvs., deci ceea ce ziceți, cu devizele acestea în baza cărora s-a făcut, mă rog, devizul general, asta nu ar fi o problemă să-l primiți, mă gândesc. Nu știu.

Dl. Ilieș: Devizul general l-am primit, dar nu am primit necesarul de materiale cu prețurile pe materiale.

Dl. Cirt: Bine, dar în devizul general nu aveți cantitățile?

Dl. Ilieș: Nu. Tu ai acolo, în devizul general, nu ai cantitățile. În devizul general ai anumite specificații dar nu ai la detaliu să știm exact: câtă cărămidă, cât ciment, ce s-a folosit, care sunt prețurile?

Dl. președinte de ședință: Numai un pic, dle. Ilieș, că vă răspunde dl. Bolchiș.

Dl. Bolchiș: Dle. Ilieș, acum ar trebui să încercăm și să înțelegem diferența între o documentație tehnico-economică fază studiu de fezabilitate și un proiect tehnic. Noi suntem la faza de studiu de fezabilitate, conform HG 907. În momentul în care vom elabora proiectul tehnic, conform aceleiași legislații, vom avea acele atașamente numite F3 în care există articole, cantități și prețuri. Deci doar la faza de proiect tehnic, și noi avem obligația pe orice proiect de investiții, în momentul în care finalizăm elaborarea proiectului tehnic să vă supunem aprobării noi indicatori tehnico-economici. Fiindcă, cum spunea și dl. consilier Mircea Cirt, dacă noi astăzi elaborăm studiu de fezabilitate și peste 2 ani de zile elaborăm proiectul tehnic, clar nu vor mai fi aceleași prețuri, și posibil nici aceleași materiale, din cauza progresului în materie de materiale, de tehnologii de echipamente. Deci doar la faza de proiect tehnic, și dvs. ați aprobat de foarte multe ori indicatori tehnico-economici, faza proiect tehnic, și ați avut în spate inclusiv acele F3 cu cantități.

Dl. Ilieș: Nu le-am primit până acum niciodată de când sunt consilier, deși le-am cerut. Dar mă rog, poate de acum înainte.

Dl. Bolchiș: Am reținut.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții, o să propun la vot proiectul nr. 2. Vă rog să porniți votul. Se poate vota. Vă anunț că suntem în cvorum de 20.

Da Romeo Crișan

Da Gavra Bogdănel

Da Trufan Radu

Da Marcel Bentea

Da Anne Marie Hordau

Da Nagy Arnold

Da Varga Cornel

Da Daniel Zaharie

Da Cotos Robert

Da Câmpan Mihaela

Da Ardelean Radu

Da Bodor Fabian Orsolya

Da Mircea Cirt

Da Pap Zsolt
 Da Pirvanoiu Costel
 Da Pirvu Ionut
 Da Marius Vargas
 Da Danciu Ioana
 Abtinere Sorin Ilies

Dl. Pop: Adi Pop, pentru.

Dl. secretar: A ieșit dl. Roman.

Dl. președinte de ședință: Da, am zis că suntem în cvorum de 20. Avem 19 voturi pentru și 1 abținere.
Hotărârea nr. 433/2025

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de dezvoltare a infrastructurii sprijinite în cadrul proiectului pentru realizarea obiectivului de investiție „Complex de educație ecologică non- formală Lacul Bodi - Înființare Tabere Viitorului în Baia Mare”, Cod SMIS: 355995

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Dl. Pap iese din ședință.

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 3. Aviz favorabil de la Comisia I și II. Discuții dacă sunt la proiectul nr. 3? Dacă nu, vă rog să porniți votingul.

Da Romeo Crișan
 Da Anne Marie Hordau
 Da Bodor Fabian Orsolya
 Da Nagy Arnold
 Da Trufan Radu
 Da Câmpan Mihaela
 Da Marcel Bentea
 Da Cotos Robert
 Da Varga Cornel
 Da ~~Daniel Zaharie~~

Da Pirvanoiu Costel
 Da Ardelean Radu
 Da Gavra Bogdănel
 Da Mircea Cirt
 Da Pirvu Ionut
 Da Sorin Ilies
 Da Danciu Ioana
 Da Marius Vargas

Dl. Pop: Pentru.

Dl. președinte de ședință: Suntem în cvorum de 19. Avem 19 voturi pentru. Proiectul nr. 3 a fost adoptat.
Hotărârea nr. 434/2025

Ordinea de zi a fost epuizată. Dacă nu mai sunt alte luări de cuvânt sau discuții?

DI. Nagy: Ba da, aş avea eu o întrebare.

DI. preşedinte de şedinţă: Da, vă rog dle. Nagy.

DI. Nagy: Bună ziua, stimaţi colegi. Legat de podul de minereu de pe Victoriei am vorbit luni, în cealaltă şedinţă extraordinară că poate primim un răspuns de la Remin legat de aparţinătorul, de cine aparţine acel pod, şi dacă am primit răspuns şi se poate demola sau nu.

DI. secretar: Este proprietatea companiei Remin, asta ştiu sigur, iar colegii de la Poliţia Locală, le-am solicitat informaţii în aceeaşi zi, urmează să-mi comunice dacă şi ce demersuri au făcut pentru desfiinţarea acelei construcţii.

DI. Nagy: Ideea era să urgentăm până va începe asfaltarea pe acel tronson, fiindcă am distruge suprafaţa de asfalt, probabil.

DI. secretar: Fiind un proprietar avem nevoie de acceptul acestuia pentru a desfiinţa, fiind construit anterior anului '90, în mod sigur a fost construit cu autorizaţie de construire, deci colegii, fără acceptul lor, probabil doar în baza unei sentinţe s-ar putea. Fără acceptul Reminului, doar în baza unei sentinţe s-ar putea demola. Dar repet: ştiu doar că este proprietatea Remin, nu am încă date legat de acceptul sau neacceptul acestora pentru desfiinţare.

DI. Nagy: Bun, dacă primiţi orice informaţie, dacă puteţi să puneţi în acest grup ar fi ideal. Că probabil Reminul ar accepta, având în vedere că, chiar nu are nici o utilitate acel pod.

DI. secretar: Da, dar asta implică din partea noastră nişte cheltuieli. Ştiţi? Şi e în inventarul lor, dânsii sunt într-o procedură de insolvenţă, dar colegii de la Poliţia Locală eu cred că au un răspuns. Nu au reuşit să mi-l dea până astăzi, chiar dimineaţă am discutat, dar o să vă parvină în mod sigur.

DI. Nagy: Da, ideea e că ştim că sunt nişte costuri şi că Reminul este în insolvenţă, dar şi peste 5 ani de zile când podul va fi aproape colaps, vor fi tot costurile noastre, fiindcă Remin tot în insolvenţă va fi. Aşa că, nu o să-şi poată asuma demolarea.

DI. preşedinte de şedinţă: Am înţeles.

DI. secretar: Mulţumim.

DI. Nagy: Mulţumesc.

~~DI. preşedinte de şedinţă: Mulţumesc şi eu, mulţumesc colegi. Declar şedinţa închisă.~~

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Vasile Cameliu Gligan



Preşedinte de şedinţă
Cotos Robert Adrian

